



中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會  
第二十五屆傑出『金仲獎』楷模 公會推薦書

茲推薦\_\_\_\_\_女士/先生為第二十五屆傑出『金仲獎』楷模  
此 致

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

姓 名:	性別:	年齡:
------	-----	-----

服務單位:	職稱:
-------	-----

推薦組別(請勾選)	<input type="checkbox"/> 經紀人組	<input type="checkbox"/> 經紀營業員組
-----------	-------------------------------	---------------------------------

推薦理由及特殊貢獻【請條列具體敘述】

推薦公會名稱：(請蓋公會圖記)

公會電話：

公會地址：

理事長簽章：

中 華 民 國 115 年 月 日





中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會  
第二十五屆傑出『金仲獎』楷模 推薦簡歷

推薦組別	<input type="checkbox"/> 經紀人 <input type="checkbox"/> 經紀營業員				
姓名	請黏貼二吋 彩色大頭照一張				
性別				出生日期	
畢業學校				學校	科系
公司名稱				(營利事業登記名稱)	
加盟店名稱				(若無免填)	
聯絡地址					
職稱					傳真電話 ( )
公司電話 ( )	轉	行動電話			
經歷(事業名稱、職稱)					
曾任：		現任：			
1.		1.			
2.		2.			
3.		3.			
4.		4.			
5.		5.			
曾經獲獎名稱【證明文件請另附於後】					
獲獎日期	獲獎名稱	舉辦單位	頒獎人		
1.					
2.					
3.					
座右銘(必填) 含標點符號 30 字以內					





## 經紀人證書或經紀營業員證明書影本

### 不動產經紀營業員證明

登字第 號

姓名：

性別：

出生日期：民國 年 月 日

國民身分證統一編號：

有效期限：民國 年 月 日

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

理事長 王瑞祺



中 華 民 國 年 月 日

#### Assistant Real Estate Broker Certificate

Name :

Sex:F

Date Of Birth :

I.D.No. :

Valid thru :

The applicant has passed the Assistant Real Estate Broker professional training or Real Estate Broker examination, and has filed a registration. An Assistant Real Estate Broker Certificate shall be issued.

Chinese Association of Real Estate Brokers

President : *Wang, Jui-Chi*

Date of Issuance :



Printing Serial No.(印製編號)：





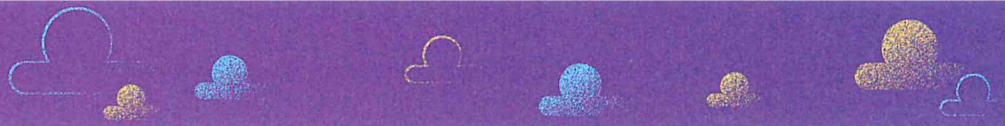
## 個人奮鬥歷程之撰述(勿以自傳模式撰寫)

初入房仲業時，我對市場幾乎一無所知，只憑著一股熱忱與對未來的期待踏入這個充滿挑戰的領域。剛開始的日子並不輕鬆，每天從最基礎的工作做起，包括發傳單、陌生開發、電話開發以及帶看物件。頂著烈日或冒著風雨穿梭在街頭巷尾，是再平常不過的日常。面對一次又一次的拒絕，甚至被冷淡對待，內心難免感到挫折與懷疑，但我始終告訴自己，這些都是成長必經的過程，只要願意堅持，就一定能看到成果。

隨著時間的累積，我逐漸熟悉市場脈動與區域行情，也開始懂得如何與客戶建立信任關係。我不再只是單純介紹房屋條件，而是學習傾聽客戶真正的需求，從家庭結構、生活習慣到未來規劃，提供更貼近實際的專業建議。這樣的轉變，讓我在服務過程中更有溫度，也讓客戶感受到被理解與重視。

然而，房仲的工作並非一路順遂。過程中曾遇過談判破局、貸款未過或屋主臨時變卦等情況，辛苦投入的時間與心力可能在一夕之間化為烏有。那些低潮的時刻，讓人備感壓力與無力，但也正是在這些挫折中，我學會調整心態、檢視問題，並從中汲取經驗，讓自己變得更加成熟與穩定。

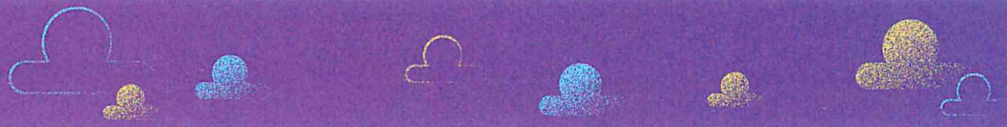




經過不斷努力，我逐漸累積了屬於自己的客戶群與口碑，轉介紹的機會也隨之增加，業績也有了明顯成長。在持續耕耘之下，我賺到了人生的第一桶金。那一刻，不只是對自己努力的肯定，更讓我深刻體會到堅持與專業所帶來的價值。當客戶願意將重要的人生大事託付給我，那份信任也讓我更加珍惜這份職業的意義。房仲不只是買賣雙方的橋樑，更是協助他人完成夢想的重要角色，每一筆成交的背後，都是一個家庭對未來生活的期待與規劃。

回首這段奮鬥歷程，我不僅提升了專業能力，更在一次次挑戰中培養出堅持不懈的精神與誠信服務的態度。這份工作教會我如何面對壓力、如何與人溝通，以及如何在困境中找到突破的方向。未來，我也將持續精進自己，以更專業、更用心的服務，陪伴每一位客戶走過人生中重要的購屋旅程。同時，在行有餘力之時，我選擇將成果回饋社會，投入各項公益服務，例如定期參與捐血活動、關懷社區長者、協助弱勢家庭，以及參與地方公益行動等，讓這份來自工作中的收穫轉化為對社會的實際付出。期許自己在專業成長的同時，也能持續傳遞溫暖與善意，為社會帶來更多正向的力量。





## 在職證明

○○不動產仲介經紀股份有限公司 在職證明	
姓 名	
性 別	
出生日期	
到職日期	
職 稱	
備註：	
<div style="border: 1px dashed black; width: 250px; height: 150px; margin: 0 auto; display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-bottom: 10px;"><p>公司大章</p></div> <div style="border: 1px dashed black; width: 120px; height: 80px; margin: 0 auto; display: flex; justify-content: center; align-items: center;"><p>負責人章</p></div>	
中 華 民 國                      年                      月                      日	





## 所得扣繳憑單影本

<b>各類所得扣繳暨免扣繳憑單</b> <b>Withholding &amp; Non-Withholding</b> Tax Statement (電子申報專用)		租賃房屋之房屋稅籍編號	
		租賃房屋坐落地址或租賃土地地號:	
扣繳單位統一編號	稽徵機關	製單編號	格式代號及所得類別 Category of Income
所得人統一編號(證)號 Taxpayer's ID NO.	國內有無住所 Residency 有(V)無( )	所得人、執業別代號或其他所得給付項目	適用租稅協定 Tax Agreement
所得人姓名 Name of Taxpayer	居住地區或地區代碼 Tax Jurisdiction Code	本給付年度內按所得人護照人出境章戳日期累計在臺是否已滿183天? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
所得人住址 Present Address	稅務識別碼 Tax Identification Number (TIN)		
所得所屬年月 Period of Income 自 年 01 月至 年 12 月 From Year Month To Year Month		所得給付年度 Year of Payment	依勞退條例或教職員退撫條例自願提繳之金額(E) 0
給付總額(A) Total Amount Paid (結算申報時應按本欄數額填報) The amount should be reported in the Individual Income Tax Return	扣繳率(B) Withholding Rate	扣繳稅額(C= A×B) Withholding Tax	給付淨額(D= A - C) Net Payment
	%		
扣 繳 單 位		格式代號說明 Category of Income	
名稱			
地址			
扣繳義務人			

※依勞工退休金條例規定自願提繳之退休金或年金保險費，合計在每月工資6%範圍內，或依學校法人及其所屬私立學校教職員退休撫卹離職資遣條例規定撥繳之款項，免計入薪資給付總額，其金額應另行填寫於(E)欄，該欄內稅務義務人結算申報時無需填寫。  
 第1聯：存根聯 扣繳義務人存查。如需辦理扣繳更正事宜，本聯應由扣繳義務人併更正申請案送交稽徵機關。





# 無警察刑事紀錄之證明正本

中華民國臺北市政府警察局

TAIPEI CITY POLICE DEPARTMENT  
TAIWAN, REPUBLIC OF CHINA

## 警察刑事紀錄證明 POLICE CRIMINAL RECORD CERTIFICATE

文號 NO.

茲 證 明

This is to certify that the following individual:

姓 名 Full Name	國民身分證統一編 號或護照號碼 ID or Passport No.	性 別 Sex	出 生 日 期 Date of Birth	國 籍 Nationality	備 註 Remarks
中文				中華民國	
ENG.				R. O. C.	

在臺灣地區查無犯罪紀錄。  
No Conviction Record in Taiwan.

局 長

李西河

Commissioner

Li, Hsi - Ho

中 華 民 國 年 月 日

Date of Issue:





## 考績及傑出事蹟證明





### 三分鐘自我介紹影片

※此頁面不需印出，USB 已黏貼在資料冊封面裡※

(請用以下任一格式燒錄至 USB：MOV. MPEG4. MP4. AVI. WMV)

