**契稅條例**

**(B)** 1.下列何者非屬契稅條例規定應申報繳納契稅之時機?

(A)買賣(B)繼承(C)承典(D)分割

(出處：契稅條例第2條)

**(C)** 2.依契稅條例規定，下列何種情形之契稅稅率為其契價百分之四?

(A)買賣(B)贈與(C)典權(D)占有

(出處：契稅條例第3條)

**(D)** 3.設定典權時，其契稅納稅義務人為何?

(A)所有權人(B)出典人(C)出賣人(D)典權人

(出處：契稅條例第4條)

**(C)** 4.房屋交換應由交換人估價立契，各就承受部分申報繳納契稅，但因交換有給付差額價款者，其差額價款，應依下列何種契稅稅率課徵?

(A)典權(B)分割(C)買賣(D)交換

(出處：契稅條例第6條)

**(A)** 5.契稅條例所稱契價，下列何者敘述正確?

(A)以當地不動產評價委員會評定之標準價格為準

(B)以不動產買賣契約所載總價款為準

(C)以地價評議委員會評議地價為準

(D)以不動產成交案件實際資訊申報**登錄**之價格為準

(出處：契稅條例第13條)

**(C)** 6.依契稅條例規定，下列何種情形免徵契稅?

(A)買賣

(B)贈與

(C)各級政府機關取得之不動產，非供營業使用者

(D)典權

(出處：契稅條例第14條)

**(A)** 7.不動產為信託財產者，下列何者信託關係人移轉所有權，應課徵契稅?

(A)以不動產為信託財產，受託人依信託本旨移轉信託財產與委託人以外之歸屬權利人時

(B)因信託行為成立，委託人與受託人間

(C)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間

(D)信託契約明定信託財產之受益人為委託人者，信託關係消滅時，受託人與受益人間

(出處：契稅條例第7-1、14-1條)

**(C)** 8.納稅義務人應於不動產買賣、承典、交換、贈與及分割契約成立之日起至多幾日內，填具契稅申報書表，檢附公定格式契約書及有關文件，向當地主管稽徵機關申報契稅?

(A)10日(B)15日(C)30日(D)90日

(出處：契稅條例第16條)

**(B)** 9.不動產買賣雙方發生糾紛時，其申報契稅之起算日期，應以下列何日為申報契稅起算日?

(A)建築改良物所有權移轉契約成立之日

(B)法院判決確定日

(C)提起民事訴訟之日

(D)不服判決上訴日

(出處：契稅條例第16條)

**(D)**10.凡因下列不動產何種原因而辦理所有權移轉登記者，地政機關應憑繳納契稅收據、免稅證明書或同意移轉證明書，辦理權利變更登記?

(A)租賃

(B)使用借貸

(C)抵押

(D)承典

(出處：契稅條例第23條)

**(B)**11.契稅納稅義務人不依規定期限申報契稅者，每逾多少日，加徵應納稅額百分之一怠報金。最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣一萬五仟元?

(A)2日(B)3日(C)5日(D)10日

 (出處：契稅條例第24條)

**(A)**12.契稅納稅義務人不依規定期限繳納稅款者，每逾2日，加徵應納稅額多少之滯納金?

(A)1%(B)2%(C)3%(D)5%

 (出處：契稅條例第25條)

**(A)**13.納稅義務人應納契稅，匿報或短報，經主管稽徵機關查得，或經人舉發查明屬實者，除應補繳稅額外，並加處以應納稅額多少倍罰鍰?

(A) 1倍以上3倍以下

(B) 1倍以上4倍以下

(C)2倍以上5倍以下

(D)3倍以上5倍以下

(出處：契稅條例第26條)

**(D)**14.在規定申報繳納契稅期間，因不可抗力致不能如期申報或繳納者，應於不可抗力之原因消滅後至多幾日內，聲明事由，經查明屬實，免予加徵怠報金或滯納金?

(A)2日(B)3日(C)5日(D)10日

(出處：契稅條例第30條)

**(C)**15.告發或檢舉納稅義務人逃漏、匿報、短報或以其他不正當之行為逃稅者，稽徵機關得以罰鍰百分之幾獎給舉發人，並為舉發人絕對保守秘密?

(A)5(B)10(C)20(D)30

(出處：契稅條例第32條)